

Przetarg: „10-cio letnia dzierżawa z dostawą i montażem podzielników kosztów ogrzewania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmie oraz wdrożenie systemu zdalnego odczytu z możliwością transmisji do ogólnodostępnych systemów komputerowych.”

Łączna ilość podzielników przewidzianych do montażu – 27562 szt. (w tym: lokale mieszkalne 26661 szt., lokale usługowe 901 szt.).

Odpowiedzi na zapytania:

Pytanie 1.

„w nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na wymianę podzielników kosztów ogrzewania proszę o udostępnienie wykazu budynków wraz ilością mieszkań i pomieszczeń (grzejników).

Powyższe dane są niezbędne do wyceny prac. Jednocześnie proszę o informację czy grzejniki łazienkowe będą również opomiarowane.”

Ad 1.

Przesyłamy wykaz budynków wraz z ilością mieszkań, klatek schodowych oraz kondygnacji. W/w wykaz dołączony został do dokumentacji przetargowej zamieszczonej na stronie www.chsmchelm.pl pod zakładką „Przetargi – roboty budowlane”. Zgodnie z zapisami SIWZ do obowiązków wykonawcy należy między innymi wykonanie inwentaryzacji grzejników zamontowanych w lokalach, która będzie zawierała: typ grzejnika, jego wielkość oraz moc – na etapie montażu podzielników. Zamawiający nie przewiduje montażu podzielników na grzejnikach łazienkowych.

Pytanie 2.

„W nawiązaniu do ogłoszonego przez państwa przetargu na montaż i dzierżawę podzielników kosztów oraz dostęp do systemu monitorowania uprzejmie prosimy o przesłanie zestawienia budynków których postępowanie dotyczy z wyszczególnieniem ilości kondygnacji i klatek schodowych”

Ad 2.

Przesyłamy wykaz budynków wraz z ilością mieszkań, klatek schodowych oraz kondygnacji. W/w wykaz dołączony został do dokumentacji przetargowej zamieszczonej na stronie www.chsmchelm.pl pod zakładką „Przetargi – roboty budowlane”.

KIEROWNIK
Działu Technicznego i Inwestycji
Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr Katarzyna Fik

Przetarg: „10-cio letnia dzierżawa z dostawą i montażem podzielników kosztów ogrzewania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmie oraz wdrożenie systemu zdalnego odczytu z możliwością transmisji do ogólnodostępnych systemów komputerowych.”

Łączna ilość podzielników przewidzianych do montażu – 27562 szt. (w tym: lokale mieszkalne 26661 szt., lokale usługowe 901 szt.).

Odpowiedzi na zapytania:

Pytanie 3.

„Skladam zapytanie do SIWZ przetargu do punkt II. podpunkt 1

e. Czy zamawiający dopuszcza informacje o zmianie lokalizacji podzielnika poprzez analizę jego zalogowania do innego przekaźnika odczytowego niż został pierwotnie zarejestrowany lub dla przypadku informacji technicznej dotyczącej lokalizacji podzielnika który znajdzie się poza siecią odczytową.

h. Czy zamawiający dopuszcza protokół elektroniczny z montażu podzielników uwzględniający adres montażu wraz z zdjęciem zamontowanego podzielnika z grzejnikiem na którym został zamontowany z uzupełnieniem potwierdzenia montażu poprzez podpis użytkownika w protokole papierowym.”

Ad 3.

e. Proponowana metoda detekcji manipulacji i przemieszczenia podzielnika jest zbyt mało dokładna. Zamawiający wymaga wyposażenia podzielnika w zabezpieczenie sygnalizujące m.in. mechaniczne usunięcie urządzenia z grzejnika.

h. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w pkt. II.1.h SIWZ.

KIEROWNIK
Działu Technicznego i Inwestycji
Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr Katarzyna Fik