

Informacja z sesji otwarcia ofert z posiedzenia komisji przetargowej na 4 przetargi w zasobach Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmie, która miała miejsce w dniu 06.03.2026 r.

Przetarg I

Wykonanie remontu podestów, opasek, schodów, chodników, parkingów, nawierzchni drogi, utwardzenia terenu pod miejsca parkingowe i wiaty śmietnikowe wraz z pozostałymi robotami budowlanymi w zasobach Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmie

W wyznaczonym terminie zgodnie z ogłoszeniem i SIWZ na ww. przetarg wpłynęły oferty od trzech oferentów:

L.p.	Imię i nazwisko, nazwa firmy, adres oferenta	Odczytana cena [zł]	Termin wykonania	Okres gwarancji	Warunki płatności
1	CARBUD Sp. z o.o. 22-100 Chełm ul. Mickiewicza 16b	netto: 1.339.846,05 brutto: 1.648.010,64	30.11.2026 r.	5 lat	30 dni od daty dostarczenia faktury
2	GLOBIN Sławomir Siejo 22-100 Pokrówka ul. Spokojna 13A	netto: 1.248.375,50 brutto: 1.462.136,20	30.11.2026 r.	5 lat	30 dni od daty dostarczenia faktury
3	PREF-BET Wytwórnia Mas Bitumicznych, Betonu i Prefabrykatów Sp. z o.o. 22-170 Rejowiec Fabryczny Pawłów ul. Lubelska 80	netto: 1.379.991,08 brutto: 1.697.389,03	30.11.2026 r.	5 lat	30 dni od daty dostarczenia faktury

Przetarg II

Wykonanie renowacji pokrycia dachowego w systemie BORNIT – Kaltspachtel i BORNIT – Flexbit lub równoważnym wraz z wymianą rynien i pozostałymi robotami budowlanymi towarzyszącymi na wielorodzinnym budynku mieszkalnym oraz wykonanie remontu 18 szt. daszków i wejść do klatek schodowych

W wyznaczonym terminie zgodnie z ogłoszeniem i SIWZ na ww. przetarg wpłynęła jedna oferta:

L.p.	Imię i nazwisko, nazwa firmy, adres oferenta	Odczytana cena [zł]	Termin wykonania	Okres gwarancji	Warunki płatności
1	FENIKS Sp. z o.o. 22-200 Włodawa ul. Usługowa 18	netto: 262.198,09 brutto: 283.173,94	Brak wpisu w formularzu ofertowym	5 lat na roboty dekarские i budowlane 6 lat na szczelność pokrycia dachu	30 dni od daty dostarczenia faktury

Przetarg III

Wymianę drzwi wejściowych i drzwi wewnętrznych klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Chelmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chelmie

W wyznaczonym terminie zgodnie z ogłoszeniem i SIWZ na ww. przetarg wpłynęła jedna oferta:

L.p.	Imię i nazwisko, nazwa firmy, adres oferenta	Odczytana cena [zł]	Termin wykonania	Okres gwarancji	Warunki płatności
1	ASSA ABLOY Mercor Doors Sp. z o.o. ul. Leona Droszyńskiego 24, F2 80-381 Gdańsk	netto: 221.245,00 brutto: 238.944,60	30.09.2026 r.	5 lat na profile i powłokę lakierniczą 3 lata na okucia ruchome	30 dni od daty dostarczenia faktury

Przetarg IV

Prace konserwacyjne polegające na myciu elewacji wraz z nałożeniem powłoki hybrydowej oraz zamalowaniem graffiti w 19 wielorodzinnych budynkach mieszkalnych ChSM w Chelmie
Wniosek Przewodniczącego:

W wyznaczonym terminie zgodnie z ogłoszeniem i SIWZ na ww. przetarg wpłynęły oferty od siedmiu oferentów:

L.p.	Imię i nazwisko, nazwa firmy, adres oferenta	Odczytana cena [zł]	Termin wykonania	Okres gwarancji	Warunki płatności
1	AB TRANS Artur i Lilla Bieniaszewscy s.c. ul. Nałkowskich 249 20-470 Lublin	netto: 72.652,60 brutto: 78.457,32	31.08.2026 r.	5 lat	30 dni
2	EKO CLEANING SERWIS Dorota Kierepka Ciechanki 147 21-013 Puchaczów	netto: 145.007,00 brutto: 156.607,56	31.08.2026 r.	5 lat	30 dni
3	ATX Agnieszka Czachor Majdan Mętowski 55 20-388 Lublin	netto: 188.918,00 brutto: 204.031,44	31.08.2026 r.	5 lat	30 dni
4	PRO CLEAN mycie wysokociśnieniowe Marlena Mosiuk Strupin Duży 95A 22-100 Chełm	netto: 105.352,00 brutto: 105.352,00	31.08.2026 r.	5 lat	30 dni

5	WO-PA Sp. z o. o. ul. Osiedle 17 45-239 Opole	netto: 97.792,00 brutto: 105.615,36	31.08.2026 r.	5 lat	30 dni
6	MAJ-MAX Group Sp. z o. o. al. Kraśnicka 31/502 20-718 Lublin	netto: 130.688,86 (ochrona wytracana) 138.557,56 (ochrona trwała) brutto: 141.068,00 (ochrona wytracana) 149.560,40 (ochrona trwała)	31.08.2026 r.	5 lat	30 dni
7	INMAGO Sp. z o. o. ul. ks. Ewalda Kasperczyka 58 44-300 Wodzisław Śląski	netto: 113.105,00 brutto: 122.153,40	31.08.2026 r.	5 lat	30 dni