

**Nazwa projektu:**

„Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w zasobach Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmie na terenie osiedli XXX-lecia i Słoneczne”

Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa 5 „Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3 „Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego”.

**Wartość projektu:** 20.276.219,32 zł

**Całkowite wydatki kwalifikowalne:** 15.132.805,94 zł

**Wkład własny:** 6.720.263,01 zł

**Wkład Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego:** 8.412.542,93 zł

**Cel główny projektu:**

Podniesienie jakości świadczonych usług społecznych, dzięki poprawie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych należących do Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmie.

**Cele projektu:**

1. Poprawa atrakcyjności społeczno-gospodarczej miasta Chełm oraz CHSM poprzez wykorzystanie OZE.
2. Poprawa jakości powietrza atmosferycznego poprzez zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych.
3. Podniesienie jakości świadczonych usług społecznych, dzięki poprawie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych należących do Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmie.

**Korzyści społeczno-gospodarcze jakie zostaną osiągnięte dzięki realizacji celów projektu:**

Dzięki realizacji projektu zostaną osiągnięte znaczące korzyści społeczno-gospodarcze, a tym samym ograniczone straty materialne i środowiskowe. Osiągnięte korzyści będą miały charakter lokalny jak i regionalny. Wśród najważniejszych z nich należy wymienić:

- redukcja emisji gazów cieplarnianych,
- wzrost jakości życia mieszkańców CHSM i miasta Chełm,
- poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach mieszkalnych,
- budowanie lokalnego bezpieczeństwa energetycznego oraz zmniejszenia zależności od importu paliw,
- zmniejszenie stopnia degradacji środowiska naturalnego dzięki wykorzystaniu OZE,
- zwiększenie lokalnego bezpieczeństwa energetycznego,
- większy poziom edukacji ekologicznej mieszkańców,
- zwiększenie stopnia spójności społecznej, gospodarczej i terytorialnej poprzez zmniejszenie różnic w poziomie rozwoju pomiędzy Lubelszczyzną, a innymi regionami,
- promowanie regionu jako nowoczesnego i proekologicznego,
- ograniczenie zachorowań wynikających z zanieczyszczeń środowiska,
- poprawa wizerunku osiedli objętych inwestycją oraz miasta w oczach potencjalnych inwestorów, co może prowadzić do utworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców.

**Planowane efekty:****Wskaźnik rezultatu:**

Lp.	Wskaźnik realizacji celu	Jednostka pomiaru	Wartość docelowa wskaźnika
1	Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej	MWh/rok	15,6
2	Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych	Tony równoważnika CO2/rok	1133,8
3	Liczba nowo utworzonych miejsc pracy	-	1
4	Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE	MWht/rok	400,2
5	Produkcja energii cieplnej z nowo	MWht/rok	400,2

	wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE		
6	Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej	GJ/rok	11871

**Wskaźnik produktu:**

Lp.	Wskaźnik realizacji celu	Jednostka pomiaru	Wartość docelowa wskaźnika
1	Liczba gospodarstw domowych z lepszą klasą zużycia energii	szt.	914
2	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	szt.	18
3	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	szt.	18
4	Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji	m <sup>2</sup>	54664
5	Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE	szt.	18
6	Dodatkowa zdolność wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych	MW	0,41
7	Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych	MWt	0,41

**Budynki mieszkalne wielorodzinne w zasobach Spółdzielni, które zostaną objęte głęboką kompleksową modernizacją w ramach realizacji projektu:**

1. Działka gruntu nr 347/19, obręb 22, Osiedle Słoneczne – budynki nr 16, 18 przy ul. B. Wirskiego.
2. Działka gruntu nr 347/5, obręb 22, Osiedle Słoneczne – budynki nr 20, 22 przy ul. B. Wirskiego.
3. Działka gruntu nr 347/3, obręb 22, Osiedle Słoneczne – budynki nr 4, 6, 8 przy ul. M. Karłowicza.
4. Działka gruntu nr 347/17, obręb 22, Osiedle Słoneczne – budynki nr 11, 13, 15 przy ul. K. Szymanowskiego.
5. Działka gruntu nr 357/15, obręb 23, Osiedle XXX-Lecia – budynki nr 13, 15, 17 przy Al. Żołnierzy I AWP.
6. Działka gruntu nr 357/31, obręb 23, Osiedle XXX-Lecia – budynki nr 5, 7 przy ul. Nowy Świat.
7. Działka gruntu nr 357/11, obręb 23, Osiedle XXX-Lecia – budynek nr 4 przy ul. Gen. St. Grota Roweckiego.
8. Działka gruntu nr 357/5, obręb 23, Osiedle XXX-Lecia – budynek nr 5 przy ul. Powstańców Warszawy, budynek nr 10 przy ul. Nowy Świat.

**Rodzaj prac w zakresie poprawy efektywności energetycznej zaplanowanych w ramach realizacji projektu:**

- wymiana stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej, docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z robotami towarzyszącymi, docieplenie stropodachów, docieplenie stropów piwnic,
- izolacja termiczna instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, regulacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- montaż energooszczędnego oświetlenia,
- częściowa zamiana źródeł energii na źródła odnawialne /OZE/,
- podłączenie dodatkowego, nowego źródła czynnika cieplnego z OZE do nowo wybudowanego węzła kompaktowego i/lub do istniejącego węzła kompaktowego,
- montaż /budowa/ kompaktowych węzłów cieplnych na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w miejsce obecnie funkcjonujących wymiennikowni grupowych powodujących straty na przesyle ciepłej wody użytkowej
- wdrożenie systemu zarządzania energią, tj. wykonanie automatyki kontrolno-sterującej wraz z systemem zdalnego monitoringu
- montaż podzielników kosztów na cele centralnego ogrzewania.